

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

22 сентября 2016 года

с.Бабаюрт

Бабаюртовский районный суд Республики Дагестан в составе председательствующего судьи Джалаева З.М., при секретаре Меджидовой Д.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан к Абдулаеву Магомед-Саламу Халимбековичу о признании отсутствующим право собственности на земельный участок площадью 1200000 кв.м. с кадастровым номером № 05:01:000050:489 и об обязанности ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД погасить запись кадастрового учета № 05:01:000050:489,

установил:

Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан обратился в суд с иском Абдулаеву Магомед-Саламу Халимбековичу о признании отсутствующим право собственности на земельный участок площадью 1200000 кв.м. с кадастровым номером № 05:01:000050:489 и об обязанности ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД погасить запись кадастрового учета № 05:01:000050:489, указав в обосновании иска, что Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан при проведении кадастровых работ на землях лесного фонда в ГКУ «Хасавюртовское лесничество» Бабаюртовского участкового лесничества установил, что филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по РД не законно поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 1200000 кв.м, с кадастровым номером 05:01:000050:489, находящийся по адресу: РД, Бабаюртовский район, вдоль трассы Махачкала-Бабаюрт категория земельного участка - земли населенных пунктов. Согласно выписки из ЕГРП от 13.08.2015г. собственником данного земельного участка является Абдулаев Магомед-Салам Халимбекович, зарегистрированный от 15.07.2015г. №05-05/001- 05/160/004/2015-6347/2, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Бабаюртовский район, вдоль трассы Махачкала-Бабаюрт. По данным государственного лесного реестра Республики Дагестан вышеуказанный земельный участок расположен в кварталах 37, 38, 39 ГКУ «Хасавюртовское лесничество» Бабаюртовского участкового лесничества (по материалам лесоустройства 2006 г.), категория защищенности - леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов и данные земли относятся к участкам лесного фонда, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, выданным 06.06.2006 года 05- АА- №040892 , из которого следует, что лесной участок, категория земель: земли лесного фонда, общая площадь 1489,0 га, адрес объекта: Республика Дагестан, г.Махачкала, Кировский административный район, в Северной части г. Махачкалы с кадастровым номером 05:01:000222:0006. В результате сопоставления графического

наложения, согласно заключению о пересечении, выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 05:01:000050:489 частично находится на землях лесного фонда в кварталах 37, 38, 39 площадь ГКУ «Хасавюртовское лесничество» Бабаюртовского участкового лесничества. Согласно статье 7 Лесного кодекса РФ лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 69 и 92 Лесного кодекса. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности (часть 1 статьи 8 Лесного кодекса). Границы земель лесного фонда - лесных участков, их площадь, иные количественные и качественные характеристики, целевое назначение и вид разрешенного использования определяются в лесоустроительной проектной документации. Документированная информация о составе земель лесного фонда, о лесных участках, о количественных, качественных, об экономических характеристиках лесов и лесных ресурсов содержится в государственном лесном реестре (часть 2 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации). В соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 11 ноября 2013 года № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение» основанием для внесения документированной информации в государственный лесной реестр являются материалы лесоустройства. В соответствии с частью 3 статьи 1 Закона о государственном кадастре государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить это недвижимое имущество в качестве индивидуально определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества. Согласно ч. 1 ст. 16 ФЗ № 221-ФЗ кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, прекращением его существования либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости. На основании ч.3 ст. 27 Закона № 221-ФЗ орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета, если граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, не считается согласованной, если такое согласование предусмотрено данным Федеральным законом (п. 9 ч. 3 ст. 27 Закона № 221 - ФЗ). В соответствии с ч. 2 ст. 40 Закона № 221-ФЗ местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного ч. 3 ст. 40 Закона N 221- ФЗ случая. В данном случае никаких согласований границ земельного участка с ТУ Росимущества в РД - как собственником земельного участка и органами лесного хозяйства не были проведены. Границы лесных участков, смежных с земельными участками, границы которых определяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", устанавливаются в

соответствии с земельным законодательством. Границы иных лесных участков определяются с точностью соответствующего масштаба дежурной кадастровой карты с использованием материалов лесоустройства. Документы о межевании земельного участка оформляются с учетом лесоустройства. Согласно статье 29 Земельного кодекса предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 Земельного кодекса. Пунктом 2 статьи 9 Земельного кодекса установлено, что управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), осуществляют Российская Федерация. Вместе с тем в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 83 Лесного кодекса полномочия Российской Федерации по предоставлению в пределах земель лесного фонда лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, а также по заключению договоров купли-продажи лесных насаждений, в том числе по организации и проведению соответствующих аукционов, переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, т.е. Комитету по лесному хозяйству РД. Контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности отнесен к функциям ТУ Росимущества в РД, согласно Положению о Территориальном Управлении Росимущества в РД, утвержденному приказом ФАУГИ от 29.09.2009г. № 278.

Представитель истца Комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан Саидов Ш.М., будучи извещенным надлежащим образом, в судебное заседание не явился, направив ходатайство о рассмотрении дела по существу без участия представителя истца и в случае неявки ответчика просит рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Ответчик Абдулаев М-С.Х. не явился на судебные заседания, хотя надлежащим образом извещен о времени и месте рассмотрения дела, не представил доказательства, подтверждающие уважительность своей неявки и не просил суд о рассмотрении дела в его отсутствие.

Согласно ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительности причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Истец не меняет свои исковые требования и просит рассмотреть дело без участия ответчика.

Данное обстоятельство является основанием для рассмотрения дела в порядке заочного производства.

Суд, изучив исковое заявление и исследовав имеющиеся в деле

доказательства, находит, что требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права серии 05-АА № 040892 от 9 июня 2006 года вид права (объект права) Участок лесного фонда площадью 1489,0 га, расположен по адресу РД, Бабаюртовский район, с.Хамаматюрт, Категория земель: Земли лесного фонда.

Из выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.08.2015 г. № 05-05-01/002/2011-3834 следует, что правообладателем земельного участка–земли населенных пунктов, площадью 1200000 кв.м. по адресу (местоположению объекта) Россия, Республика Дагестан, Бабаюртовский район, вдоль трассы Махачкала-Бабаюрт является Абдуллаев Магомед-Салам Халимбекович, проживающий по адресу: Россия, Республика Дагестан, г.Избербаш, ул.Пролетарская, 92.

Как видно из материалов дела, указанный земельный участок расположен в кварталах 37, 38, 39 ГКУ «Хасавюртовское лесничество» Бабаюртовского участкового лесничества (лесоустройство 2006 г.) и этот земельный участок, согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности РФ относится к участкам лесного фонда.

Согласно ст.7 Лесного кодекса РФ лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Согласно ст. 29 Земельного кодекса РФ предоставление гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

Согласно положениям ст. 83 Лесного кодекса РФ Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление следующих полномочий в области лесных отношений: предоставление в границах земель лесного фонда лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, а также заключение договоров купли-продажи лесных насаждений (в том числе организация и проведение соответствующих аукционной), принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного пользования, заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении лесных участков в границах земель лесного фонда, принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в границах земель лесного фонда.

В данном случае органом государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляющим полномочия в области лесных отношений, согласно Постановлению Правительства Республики Дагестан от

13.03.2013 № 125 (ред. от 20.01.2015) является Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан.

В соответствии с ч.2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельного участка считает согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 настоящей статьи случая.

Согласно Положению о Территориальном Управлении Росимущества в РД, утвержденному приказом ФАУГИ от 29.09.2009 № 278, контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности отнесен к функциям ТУ Росимущества в РД.

Из исследованных судом материалов дела, представленных истцом видно, что ответчиком Абдулаевым М-С.Х. никаких согласований границ предоставленного ему земельного участка с ТУ Росимущества в РД как собственником земельного участка и органами лесного хозяйства не были проведены.

Следовательно, на основании ч.3 ст.27 Федерального закона № 221-ФЗ орган кадастрового учета должен был принять решение об отказе в осуществлении кадастрового учета, если граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, не считается согласованной, если такое согласование предусмотрено данным Федеральным законом.

Таким образом, при изложенных обстоятельствах следует, что указанный земельный участок зарегистрирован с нарушением правил государственной регистрации земель, которые относятся к участкам лесного фонда.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ответчик Абдулаев М-С.Х. в судебные заседания не явился и не представил доказательства, свидетельствующие о праве собственности на земельный участок, площадью 1200000 кв.м. с кадастровым номером 05:01:000050:489 (регистрация от 15.07.2015 г. № 05-05/001-05/160/004/2015-6347/2).

При изложенных обстоятельствах, изучив доводы и доказательства, представленные суду представителем истца, суд считает требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199, 233 ГПК РФ, суд –

решил:

Исковые требования Комитета по лесному хозяйству Республики

Дагестан к Абдулаеву Магомед-Саламу Халимбековичу о признании отсутствующим право собственности на земельный участок площадью 1200000 кв.м. с кадастровым номером № 05:01:000050:489 и об обязанности ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД погасить запись кадастрового учета № 05:01:000050:489 удовлетворить.

Признать отсутствующим право собственности Абдулаева Магомед-Салама Халимбековича на земельный участок площадью 1200000 кв.м. с кадастровым номером № 05:01:000050:489 (регистрация от 15.07.2015 г. № 05-05/001-05/160/004/2015 -6347/2).

Обязать ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД погасить запись кадастрового учета № 05:01:000050:489.

Ответчик вправе подать в Бабаюртовский районный суд РД заявление об отмене заочного решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения. Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный суд РД в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении такого заявления.

Мотивированное решение составлено 26 сентября 2016 года.

Председательствующий



З.М. Джалаев