



КОМИТЕТ ПО ЛЕСНОМУ ХОЗЯЙСТВУ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367010, г. Махачкала, ул. Гагарина, 51; e-mail: dagleshoz@e-dag.ru;

т. (8722) 62-69-42; ф. (8722) 62-18-34

№ 19

«25» январь 2023 г.

П Р И К А З

О создании комиссии по выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

На основании статей 71, 81 - 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и на основании письма Рослесхоза от 21.04.2009 года № МГ-03-54/2471 "О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами» в целях повышения эффективности управления лесами, защиты прав лесопользователей, охраны окружающей среды и соблюдения требований антикоррупционного законодательства при рассмотрении обращений о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами, **приказываю:**

1. Образовать комиссию по выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее-комиссия) в следующем составе:

- председатель Комитета или лицо его замещающее – председатель комиссии;

- начальник отдела организации лесопользования и арендных отношений или лицо его замещающее – заместитель председателя комиссии;

члены комиссии:

- начальник отдела федерального государственного лесного контроля и надзора (лесной охраны), федерального государственного пожарного надзора в лесах или лицо его замещающее;

начальник отдела организации управления лесами и ведения государственного лесного реестра или лицо его замещающее;

начальник отдела правового обеспечения или лицо его замещающее.

главный специалист-эксперт отдела организации лесопользования и арендных отношений -секретарь комиссии.

2. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан от 08.08.2019 года №179 (в редакции приказа от 23.07.2020 года №140.

3. Отделу кадров и делопроизводства довести настоящий приказ до сведения заинтересованных лиц.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://dagleshoz.e-dag.ru/>).

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



В.М.Абдулхамидов

**Порядок
выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками
или арендными правами**

Настоящий порядок разработан в целях повышения эффективности управления лесами, защиты прав лесопользователей, охраны окружающей среды и соблюдения требований антикоррупционного законодательства при рассмотрении обращений о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее-согласие).

1. Для получения согласия, арендатору необходимо обратиться с заявлением в Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан (далее-Комитет).

К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами должны быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

2) копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);

5) копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

6) копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;

7) нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

8) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее - субарендатор), а именно: копию документа, удостоверяющего личность (для субарендаторов - физических лиц); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для субарендаторов - юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для субарендаторов - индивидуальных предпринимателей); копию свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

2. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами не выдается в случае, если:

- 1) арендатором не представлены все необходимые документы;
- 2) субарендатору в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;
- 3) в отношении субарендатора (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;
- 4) субарендатор находится в процессе ликвидации или субарендатором прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации;
- 6) лесной участок не прошел государственный кадастровый учет;
- 7) совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;
- 8) в ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения договора аренды;
- 9) отсутствие у арендатора проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;
- 10) в ходе проверки арендатора выявлено нецелевое использование лесного участка либо невыполнение условий проекта освоения лесов.

3. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) принимается на заседании комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии, в случае отсутствия заместителя председателя комиссии его полномочия осуществляет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия осуществляет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

4. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами оформляется на основании решения Комиссии письмом за подписью председателя Комитета (или лица, его заменяющего), в котором указывается:

- 1) соответствующий лесной участок;
- 2) арендатор, которому выдается согласие;
- 3) субарендатор;
- 4) сделка, на которую выдается согласие;
- 5) срок действия согласия, который не может составлять менее 30 и более 90 дней.

В случае выдачи согласия на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу к письму также прикладывается проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и субарендатором. Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в дополнительном соглашении не допускается.

5. Договор между арендатором и субарендатором не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

6. При совершении сделки с арендованным лесным участком или с арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

7. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.