

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02 F6 74 D4 00 7F B1 E0 AC 45 78 AE 7A 75 D6 AC 69  
Владелец: ГАДЖИЕВ АБДУЛРАШИД КУТБУДИНОВИЧ, СПК  
Действителен: с 29.05.2024 по 29.08.2025

## Проект освоения лесов (дополнение)

Внесение изменений в проект освоения лесов возможно по инициативе лиц, использующих леса в соответствии с п. 32 Приказа Минприроды России от 16.11.2021 N 864 "Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа".

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Казбековское, участковое лесничество: Казбековское кад. №	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	2,4883
Протокол аукциона № SBR012-2202280006 от 18.04.2022 г.	
(основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
осуществление рекреационной деятельности	
(вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №2022-02-0026 от 5 мая 2022 г.	
(договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

## **Введение**

Настоящие изменения (дополнения) в проект освоения лесов лесного участка разработаны в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (далее по тексту – Лесной Кодекс РФ), Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (далее по тексту - Водный кодекс РФ), Приказом Минприроды России от 16.11.2021 N 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» и другими нормативными документами и правовыми актами, регулирующими лесные отношения. В соответствии со статьей 12 Лесного кодекса РФ освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования. Освоение лесов должно осуществляться с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Внесение изменений в проект освоения лесов возможно по инициативе лиц, использующих леса.

Для внесения изменений в проект освоения лесов разрабатывается дополнение к проекту освоения лесов с новыми данными по изменяемым мероприятиям и объемам, при этом если изменяется таблица, то она приводится полностью с учетом новых данных.

Настоящие изменения (дополнения) в проект освоения лесов лесного участка разработаны на период срока действия лесохозяйственного регламента до 31.12.2028 года.

# Общая часть

## I. Общие сведения

### Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ИСТОЧНИК"	осуществление рекреационной деятельности	368115, Республика Дагестан, м.р-н Кизилюртовский, с.п. Сельсовет Зубутли-Миатлинский, с Зубутли-Миатли, ул Ленина, дом 27	Телефон: +79280483685, Факс: нет, Адрес электронной почты: spk.istochnik@mail.ru, Сайт: нет	Договор аренды лесного участка №2022-02-0026 от 5 мая 2022 г. Дата регистрации права: 5 мая 2022 г. Номер(а) регистрации права: 05:12:000023:454-05/184/2022-2	49 лет

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан
--	--

### Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации» (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ
5. Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (с изменениями) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ "О животном мире".
7. «Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утверждёнными приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 908.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 «О Правилах санитарной безопасности в лесах».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года N 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
11. Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов. Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р.
12. Распоряжение Правительства РФ от 23 апреля 2022 г. N 999-р Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов
13. Приказ Минприроды России от 16.11.2021 N 864 "Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа"
14. Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»
15. Приказ Рослесхоза от 07.06.2018 № 468 «Об установлении лесопожарного зонирования земель лесного фонда и признании утратившим силу приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 16.02.2017 № 65 «Об установлении лесопожарного зонирования земель лесного фонда и о признании утратившими силу некоторых приказов Федерального агентства лесного хозяйства»
16. Приказ Рослесхоза от 18.08.2014 № 367 (с измен. на 23.12.2014 г.) «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»
17. Приказ Минприроды России от 28 марта 2014 года № 161 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов"

18. Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов»
19. Приказ Минприроды России от 05.08.2022 N 510 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции"
20. Приказ Минприроды России от 16.05.2018 № 202 о внесении изменений в приказ Минприроды России от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»
21. Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами»
22. Приказ Минприроды России от 04.12.2020 № 1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61556).
23. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования»
24. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 911 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов»
25. Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 N 1084-р "Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов"
26. Лесной план Республики Дагестан, 2019
27. Лесохозяйственный регламент Махачкалинского лесничества, 2018

**Срок действия проекта освоения лесов**

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	до 31.12.2028
--	---------------

Разработчик проекта СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ИСТОЧНИК". Адрес: 368115, Республика Дагестан, м.р-н Кизилюртовский, с.п. Сельсовет Зубутли-Миатлинский, с Зубутли-Миатли, ул Ленина, дом 27. Телефон: +79280483685, Факс: нет, Адрес электронной почты: [spk.istochnik@mail.ru](mailto:spk.istochnik@mail.ru), Сайт: нет  
 (наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

**Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)**

**Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут**

Таблица №2

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Казбековское, Казбековское	29, 1	0,3527
Казбековское, Казбековское	29, 2	0,2807
Казбековское, Казбековское	29, 13	0,0244
Казбековское, Казбековское	29, 43	0,1125
Казбековское, Казбековское	29, 45	1,7057
Казбековское, Казбековское	29, 46	0,0123
<b>Всего:</b>		<b>2,4883</b>

## II. Организация использования лесов Осуществление рекреационной деятельности

### Ведомость учета деревьев на лесном участке выделов (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) для осуществления рекреационной деятельности

В соответствии с требованиями пункта 18 Приказа Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» приводится ведомость учета деревьев на лесном участке для осуществления рекреационной деятельности (при разработке проекта освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках площадью до 1 гектара проводится перечет всех деревьев (с отметкой номера дерева) и составляется ведомость с указанием древесной породы, возраста, состояния, диаметра и высоты ствола каждого дерева).

В связи с тем, что лесной участок представлен нелесной, непокрытой лесом площадью, ведомость перечета деревьев не приводится, таблица № не заполнена.

Таблица №

№ дерева	Порода	Возраст, лет	Состояние	Диаметр, см	Высота, м
1	2	3	4	5	6

## **Характеристика существующих и проектируемых объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) при использовании лесов для рекреационной деятельности**

В соответствии со статьей 41 Лесного кодекса РФ использование лесов для осуществления рекреационной деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, осуществляется с предоставлением лесных участков.

На части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение, эксплуатация и демонтаж для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Ограничения по площади, установленные частью 2 статьи 41 Лесного кодекса РФ, не распространяются на велосипедные, велопешеходные, пешеходные и беговые дорожки, тропы, лыжные и роллерные трассы, а также элементы благоустройства лесного участка, включая беседки, навесы, лавочки, туалеты, объекты освещения, урны.

При осуществлении в лесах рекреационной деятельности, не допускается создание объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Размещение таких объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений допускается на участках, не занятых лесными насаждениями.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, имеют право:

а) использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, на основании проекта освоения лесов, договора аренды лесного участка, решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

б) создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;

в) возводить некапитальные строения, сооружения (строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) на лесных участках и осуществлять их благоустройство. Некапитальные строения, сооружения для осуществления рекреационной деятельности должны создаваться преимущественно из деревянных конструкций;

г) возводить физкультурно-оздоровительные, спортивные и спортивно-технические сооружения на лесных участках, если в плане освоения лесов на территории субъекта Российской Федерации (лесном плане субъекта Российской Федерации) определены зоны планируемого освоения лесов, в границах которых предусматриваются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов для осуществления рекреационной деятельности;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, обязаны:

а) составлять проект освоения лесов;

б) осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов, утвержденным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) соблюдать условия договора аренды лесного участка, решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса, о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

г) осуществлять использование лесов для рекреационной деятельности способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние

водных и других природных объектов;

д) подавать ежегодно лесную декларацию;

е) представлять отчет об использовании лесов;

ж) представлять отчет об охране лесов от пожаров;

з) представлять отчет о защите лесов;

и) представлять отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;

к) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на предоставленном лесном участке;

л) соблюдать меры санитарной безопасности в лесах;

м) осуществлять мероприятия по предупреждению распространения вредных организмов;

н) осуществлять рекультивацию земель, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сразу после прекращения эксплуатации, утраты функциональных свойств или гибели таких

объектов

о) после прекращения действия договора аренды лесного участка или решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса, о предоставлении лесного участка в постоянное

в (бессрочное) пользование привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению

соответствии с видом разрешенного использования;

п) представлять в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса, для внесения в государственный лесной реестр;

р) выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 Распоряжения Правительства РФ от 30.04.2022 N 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»: в защитных лесах (за исключением особо защитных участков лесов), а именно в ценных лесах, в лесах, расположенных в водоохранных зонах возможно размещение следующих объектов капитального строительства:

велосипедная дорожка, велопешеходная дорожка, пешеходная дорожка, беговая дорожка, лыжная трасса, роллерная трасса;

линия связи;

линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения;

трубопровод подземный.

На период действия настоящего проекта проектируется объект капитального строительства, не связанный с созданием лесной инфраструктуры на арендуемом лесном участке - «строение попутного бытового обслуживания и питания (для предоставления услуг общественного питания, охраны, душевых с раздевальными и комнатой матери и ребенка) (для предоставления услуг общественного питания, охраны, душевых с раздевальными и комнатой матери и ребенка)».

Таблица №

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м
1	2	3	4	5	6	7
Проектируемые объекты						
Строение попутного бытового обслуживания и питания (для предоставления услуг общественного питания, охраны, душевых с раздевальными и комнатой матери и ребенка) (капитальный объект - гостиничный комплекс "Бистро")	Строительство объекта Эксплуатация объекта	Казбековское, Казбековское	29	45	2 257,93	

### Характеристика существующих и проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) при использовании лесов для рекреационной деятельности

В соответствии с частью 3 статьи 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации и на основании распоряжения Правительства РФ № 999-р от 23.04.2022 утвержден перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

Перечень существующих и проектируемых некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов на арендованном лесном участке представлен в таблице.

Таблица №4, 7

Наименование строения, сооружения	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь строения, сооружения, м2	Протяженность строения, сооружения, м
1	2	3	4	5	6	7
Проектируемые объекты						
Некапитальное нестационарное сооружение - туалетная кабина (временный, некапитальный) туалетная кабина 13,4 м x 7 м	Строительство и эксплуатация объекта	Казбековское, Казбековское	29	45	93,8	
Стоянка специализированного автотранспорта (временный, некапитальный) 17 м x 85 м	Устройство и эксплуатация	Казбековское, Казбековское	29	45	1 445	
Стоянка индивидуального легкового автотранспорта (временный, некапитальный) 30 м x 70 м	Устройство и эксплуатация	Казбековское, Казбековское	29	45	2 100	
Проезд (временный, некапитальный) ширина 4,5 м	Строительство и эксплуатация	Казбековское, Казбековское	29	43, 45	1 260	280



