

КОПИЯ
Гр.д. № 3/0197

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Махачкала

11 февраля 2019 года

Судья Кировского районного суда г.Махачкала Вагабова М.Г., при секретаре Абдуллаевой С.А., с участием представителя истца Джалилова А.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Комитета по лесному хозяйству РД к Алимирзаеву Дарбишмагомеду Ахмеднабиевичу о досрочном расторжении договора аренды, взыскании арендной платы и обязанности освободить участок,

УСТАНОВИЛ:

Комитет по лесному хозяйству РД обратились в суд с иском к Алимирзаеву Дарбишмагомеду Ахмеднабиевичу о досрочном расторжении договора аренды и взыскании арендной платы, указав, что между Комитетом по лесному хозяйству Республики Дагестан и Алимирзаевым Дарбишмагомедом Ахмеднабиевичем был заключен договор аренды лесного участка от 18 декабря 2013г., зарегистрированный в установленном порядке в органах регистрационной службы, согласно которому ответчику передан в аренду лесной участок площадью 8,5 га, расположенный на территории Сулакского участкового лесничества ГКУ «Махачкалинское лесничество» в квартале № 1, выдела №1-9, в квартале 2 выдел 1 (кадастровый номер (условный номер лесного участка по государственному лесному реестру) 82:401:14:0835.

Согласно п.3 Договора арендатору передается лесной участок для ведения сельского хозяйства (сенокошение).

Согласно п. 10 Договора, арендная плата составляет 4009 (четыре тысячи девять) рублей в год.

Задолженность за использование предоставленного в аренду лесного участка по состоянию на 24.07.2018 год составила 19330 рублей.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В адрес Алимирзаева Дарбишмагомед Ахмеднабиевича была направлена претензия за №22-ВФ-06-1040/18-6 от 25.07.2018г. с требованием погасить задолженность по арендной плате в сумме 19330 рублей в бюджетную систему, также направлено уведомление о приглашении арендатора для подписания соглашения «о добровольном расторжении договора аренды лесного участка».

Однако на момент подачи настоящего искового заявления ответ на претензию Комитетом не получен, обязательство по оплате арендной платы

полностью не исполнено.

Таким образом, задолженность Ответчика перед Комитетом по арендной плате по договору аренды лесного участка от 18 декабря 2013 г. на момент подачи настоящего заявления в суд составляет 21977 (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей. В том числе: в федеральный бюджет 14578 рублей, в республиканский бюджет - 4651 рублей, пеня в ФБ - 1915 рублей; пеня в республиканский бюджет - 833 рублей.

Просят суд взыскать с Алимирзаева Дарбишмагомеда Ахмеднабиевича задолженность по арендной плате по договору аренды участка от 18 декабря 2013г. в сумме 21977 (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят семь) рублей. В том числе: в федеральный бюджет 14578 рублей, пеня в ФБ - 1915 рублей; (договорной неустойки) по следующим реквизитам: р/с 4010181060000010021 в ГРКЦ НБ РД Банка России, получатель УФК по РД (Комитет по лесному хозяйству РД), ИНН 0561058687, КПП 057101001, БИК 048209001, ОКТМО 82701000, и республиканский бюджет - 4651 рублей, КБК 05311204012016000120, Пеня в РБ - 833 рублей (договорной неустойки) КБК 05311690020000140; расторгнуть договор аренды лесного участка от 22 декабря 2009г. заключенный с Алимирзаевым Дарбишмагомедом Ахмеднабиевичем, возложить на Алимирзаева Дарбишмагомеда Ахмеднабиевича обязанности освободить лесной участок площадью 8,5 га, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ГКУ «Махачкалинское лесничество», Сулакского участкового лесничества ГКУ «Махачкалинское лесничество» в квартале № 1, выдела №1-9. в квартале 2 выдел 1 (кадастровый номер (условный номер лесного участка по государственному лесному реестру) 82:401:14:0835.

В суде представитель истца Джалилов А.Н. искивые требования поддержал и просил удовлетворить по изложенным в иске основаниям.

Ответчик Алимирзаев Д.А., неоднократно извещенный о времени и месте рассмотрения дела, путем направления уведомлений, в судебное заседание не явился, своего представителя не направил, об уважительности причин не явки суд не оповестил и не просил рассмотреть дело в свое отсутствие, извещения, направленные в адрес ответчика возвратились с отметкой «истёк срок хранения» и «отсутствие адресата по указанному адресу».

Суд рассмотрел дело в заочном порядке, о чем вынесено определение.

Выслушав доводы стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Из материалов дела усматривается, что между Комитетом по лесному хозяйству Республики Дагестан и Алимирзаевым Дарбишмагомедом Ахмеднабиевичем был заключен договор аренды лесного участка от 18 декабря 2013г., зарегистрированный в установленном порядке в органах регистрационной службы, согласно которому ответчику передан в аренду лесной участок площадью 8,5 га, расположенный на территории Сулакского участкового лесничества ГКУ «Махачкалинское лесничество» в квартале № 1, выдела №1-9, в квартале 2 выдел 1 (кадастровый номер (условный номер лесного участка по государственному лесному реестру) 82:401:14:0835.

Согласно п. 2 указанного договора лесной участок площадью 2,0 га, предоставляемый в аренду по указанному договору, имеет:

Местоположение – РД, г.Махачкала, ГКУ «Махачкалинское лесничество», Сулакское участковое лесничество, квартал 1 выдела 1-9, квартал 2 выдел 1, кадастровый номер 05:40000002:4 (условный номер лесного участка по государственному лесному реестру) 82:401:14:0835.

Согласно п. 10 Договора арендная плата составляет 4009 (четыре тысячи девять) рублей в год.

Согласно п. 14.2 Договора за несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,02% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Согласно Претензии от 25 июля 2018г. № 22-ВФ-06-1040/18-6 о неполном расчете с бюджетом и расторжении договора аренды в соответствии с Положением о Комитете и Приказом Рослесхоза от 24 апреля 2015г. № 138 «О порядке администрирования органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими переданные полномочия РФ в области лесных отношений, доходов, зачисляемых в бюджеты бюджетной системы РФ», Комитет по лесному хозяйству РД поставил в известность Алимирзаева Д.А. о том, что по состоянию на 24.07.2018 года на его лицевом счету № 0384МхСу00106 числится задолженность по следующим платежам: арендная плата ФБ-12 791, 88; арендная плата РБ – 4265,00; пеня ФБ- 1557,85; пеня РБ – 715,67; всего – 19330,40 рублей. Обязывают Алимирзаева Д.А. погасить задолженность в срок до 09 августа 2018 года, в случае неуплаты в указанный срок предлагают расторгнуть договор аренды лесного участка в добровольном порядке.

Таким образом, из материалов дела усматривается, что Алимирзаев Д.А. взятые на себя обязательства в полном объеме не выполняет.

В соответствии со ст.ст.307-328 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в установленный срок, односторонний отказ от исполнения обязательств недопустим.

В силу пп. 1 п. 2 ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора (абз. 4 п. 2 ст. 450 ГК РФ).

Приняв во внимание, что ответчик Алимирзаев Д.А. уклоняется от исполнения договора аренды земельного участка, суд приходит к выводу, что договор аренды лесного участка от 18 декабря 2013 года, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ГКУ «Махачкалинское лесничество», Сулакского участкового лесничества ГКУ «Махачкалинское лесничество» в квартале № 1, выдела №1-9. в квартале 2 выдел 1 (кадастровый номер (условный номер лесного участка по государственному лесному реестру) 82:401:14:0835, общей площадью 8,5 га, следует считать расторгнутым.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В силу статьи 606 Гражданского кодекса РФ по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Статьей 614 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

В силу п. п. 1, 3 ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества. Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

В соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора и более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Таким образом, оценив имеющиеся в деле доказательства в соответствии с требованиями ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу о том, что ответчиком существенно нарушались условия договора аренды земельного участка.

Иные доказательства, опровергающие указанные выше доводы, материалы дела не содержат и ответчиком в суд не представлены.

На основании вышеизложенного, суд считает исковые требования Комитета к Алимурзаеву Д.А. о досрочном расторжении договора и взыскании арендной платы, обязанности освободить участок обоснованными и подлежащими удовлетворению полностью.

Кроме того, в силу п.4 ст.103 ГПК РФ, учитывая, что на основании ст. 333.37 НК РФ от уплаты государственной пошлины Комитета по лесному хозяйству РД освобожден, издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, надлежит взыскать с ответчика.

В соответствии со ст.333.19 Налогового кодекса Российской Федерации по делам, рассматриваемым судами общей юрисдикции, при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера государственная пошлина для физических лиц составляет 300 рублей и при подаче искового заявления имущественного характера, административного искового заявления имущественного характера, подлежащих оценке, при цене иска от 200 000 рубля до 1 000 000 рублей - 5 200 рублей плюс 1 процент суммы превышающей 200 000 рублей;

Таким образом, с Алимйрзаева Д.А. подлежит взысканию государственная пошлина в размере 859,31 рублей.

Согласно статье 103 ГПК РФ государственная пошлина уплачивается в доход соответствующего бюджета согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Письмом от 10 декабря 2015 года № 10\72413 Министерство финансов Российской Федерации разъяснило, что доходы от уплаты государственной пошлины учитываются в доходах местных бюджетов (статья 61.1 БК РФ) по коду бюджетной классификации 000 1 08 03010 01 0000 110 «Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)» с указанием кода главного администратора доходов 182 «Федеральная налоговая служба» и с применением соответствующих кодов подвидов доходов бюджета в соответствии с приказом Минфина России от 01.07.2013 N 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации».

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 61.3 и пунктом 2 статьи 61.1. БК РФ доходы от государственной пошлины по нормативу 100 процентов подлежат зачислению в бюджеты городских округов с внутригородским делением, к которым в настоящее время относится и ГОсВД «город Махачкала».

Соответственно, взысканная с Алимйрзаева Д.А. государственная пошлина в сумме 859, 31 рублей подлежит зачислению в бюджет ГОсВД «город Махачкала».

С учетом изложенного и руководствуясь ст.ст.233-243 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Комитета по лесному хозяйству РД к Алимйрзаеву Дарбишмагомеду Ахмеднабиевичу о досрочном расторжении договора аренды, взыскании арендной платы и обязанности освободить участок - удовлетворить.

Взыскать с Алимйрзаева Дарбишмагомеда Ахмеднабиевича задолженность по арендной плате по договору аренды участка от 18 декабря 2013г. в сумме 21977 (двадцать одна тысяча девятсот семьдесят семь) рублей. В том числе: в федеральный бюджет 14578 рублей, пеня в ФБ - 1915 рублей; (договорной неустойки) по следующим реквизитам: р/с 40101810600000010021 в ГРКЦ НБ РД Банка России, получатель УФК по РД (Комитет по лесному хозяйству РД), ИНН 0561058687, КПП 057101001, БИК 048209001, ОКТМО 82701000, и республиканский бюджет - 4651 рублей, КБК 05311204012016000120, Пеня в РБ - 833 рублей (договорной неустойки) КБК 05311690020000140.

Расторгнуть договор аренды лесного участка от 18 декабря 2013г. заключенный с Алимйрзаевым Дарбишмагомедом Ахмеднабиевичем.

Возложить на Алимйрзаева Дарбишмагомеда Ахмеднабиевича

обязанности освободить лесной участок площадью 8,5 га, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ГКУ «Махачкалинское лесничество», Сулакского участкового лесничества ГКУ «Махачкалинское лесничество» в квартале № 1, выдела №1-9. в квартале 2 выдел 1 (кадастровый номер (условный номер лесного участка по государственному лесному реестру) 82:401:14:0835.

В соответствии со ст.236 ГПК РФ направить копию заочного решения суда сторонам.

В соответствии со ст.237 ГПК РФ ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

КОПИЯ БЕРНА
Судья федерального суда
Кировского района
г. Махачкала,
Вагабова М.Г.
подпись *М.Г. Вагабова*
15.02.2019 г.

Вагабова М.Г.

(мотивированное решение составлено 15.02.2019 г.)

АРХИВ КИРОВСКОГО РАЙОННОГО
СУДА г. МАХАЧКАЛА
ПРИГОВОР, РЕШЕНИЕ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ИЗУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ
ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ
26.02.2019
М.Г. Вагабова

Кировский районный суд г. Махачкала.
пронумеровано и скреплено
печатью листов
подпись *М.Г. Вагабова*